# 中企培企业管理中心文件

**中企培〔2025〕16 号**

## 关于举办“《24 清单计价标准》解析应用与 EPC 造价管控暨 AI 领航建设项目智慧管理能力提升专题培训班”的通知

各有关单位：

2024 年 11 月住建部批准发布《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(GB/T50854-2024)等多项国家标准(以下简称“《24 清单标准》”)，自 2025 年 9 月 1 日起实施。

《24 清单标准》与《13 清单规范》相比，在计价组成与费用性质、不同合同形式的风险范围及承担规则、措施项目的计价规则、最高投标限价和投标报价的编制规定、工程签证计价等方面发生较大改变。《24 清单标准》新增了合同形式选择原则、过程结算计价与支付规则、投标报价澄清或说明、建筑信息模型的计价应用等内容。《24 清单标准》在不平衡报价处理、风险调价方法及工程变更定价等内容上创新突破不够，对计价实践的针对性与可操作性仍有待加强。尤其是，对投标报价澄清或说明与招投标程序管理的冲突和衔接，在标准中考虑不足，需要在实践中加以个性化约定。

目前我国 EPC 投资控制、计价与结算呈现“粗放”态势，很多项目最后是“据实结算”，突破了“限额”和“概算”，造成投资控制的被动。《建设项目工程总承包计价规范》(中价协〔2022〕53 号，以下简称“《22 总计规》”)的出台施行，填补了行业标准的空白，但在合同形式选择(倾向采用固定总价合同)、评标定标机制(标底使用)、指数法调价差、EPC 结算审计风险等方面，《22 总计规》的规定与我国 EPC 计价实践存在脱节现象，相关管理人员仍需通过深入的专业研修对 EPC 项目计价与结算作出针对性的完善、改造和创新。

在国家“十四五”推进数字经济发展的战略背景下，建设项目管理正迎来 AI 技术深度赋能的变革契机。本课题旨在助力学员深度洞察数字化、智能化在工程项目管理的应用现状、应用方法、给项目管理带来的收益及发展前景，拓展学员视野，在具体工程项目上切实增强运用信息技术解决实际问题的能力。为帮助各单位相关人员尽快掌握《24 清单标准》与《22 总计规》下造价管控机理与实务，全面提升项目管理水平，有效防范风险，并为造价、审计等单位

提供工作思路和指导。**中企培企业管理中心、中国董事监事培训网特举办“《24清单计价标准》解析应用与EPC 造价管控暨AI领航建设项目智慧管理能力提升专题培训班”。**请各单位积极组织相关人员参加。现将有关事项通知如下：

**一、培训内容：**

(一)《24清单计价标准》及《24清单计算标准》内容深度解读

(二)清单计价工程招标合同环节的造价管理与筹划

(三)清单计价工程结算环节的造价控制与审计

(四)《22总计规》、《20总合范》、《19总管法》等最新EPC造价法规政策解读

(五)总承包工程(EPC)招标合同环节的造价管理与筹划

(六)总承包工程(EPC)结算环节的造价控制与审计

(七)数字化转型、人工智能应用的背景与现状

(八)管理模式的改变与创新

(九)新时代项目管理与传统项目管理

(十)施工总承包、工程总承包模式下的项目立项及招投标管理

(十一)施工总承包、工程总承包模式下项目的策划及合同执行阶段管控重难点

(十二)工程总承包项目设计优化管理及提质增效

(十三)履约、结算、审计、财评中的造价管理要点及案例

(十四)工程项目现场管理与质量安全

**二、参加人员：**

1、各地方政府有关建设规划、工程建设、监督管理等部门，工程勘察、设计、施工、监理、代理单位以及建设工程交易、投资项目评审相关人员。

2、各业主单位项目管理、合同管理、造价管理、建设开发、财务审计等相关部门人员。

3、各类建筑施工企业、工程规划设计、设备材料供应、招标投标机构、投资咨询服务、市场监督管理等部门负责人。

**三、培训时间地点：**

| | |
|---|---|
| **2025年6月19日-23日** | **昆明市(6月19日全天报到)** |
| **2025年6月25日-29日** | **青岛市(6月25日全天报到)** |
| **2025年7月17日-21日** | **大连市(7月17日全天报到)** |
| **2025年7月24日-28日** | **贵阳市(7月24日全天报到)** |

2025 年 8 月 14 日-18 日　　呼和浩特市(8 月 14 日全天报到)
2025 年 8 月 26 日-30 日　　桂林市(8 月 26 日全天报到)
2025 年 9 月 10 日-14 日　　成都市(9 月 10 日全天报到)
2025 年 9 月 18 日-22 日　　深圳市(9 月 18 日全天报到)
2025 年 10 月 16 日-20 日　　厦门市(10 月 16 日全天报到)
2025 年 10 月 22 日-26 日　　南京市(10 月 22 日全天报到)

**四、网络查询**

中国董事监事培训网（www.chinadsjs.com）

**五、报名办法及要求**

1、因本通知发放范围有限，敬请各收文单位协助转发通知并认真组织本地区、本单位相关人员统一报名，各收文单位也可直接报名。

2、请参加培训班的同志将报名表（见附件）逐项填好后，可以通过微信以及电子邮件发送报名表。

**培训班详细报到地点及乘车路线收到报名回执后在每期开班前一周发放。**

**六、收费标准**

**培训费 3600 元/人（含培训、师资、场地、资料）。**

**食宿统一安排、费用自理。**

**培训费报到时现场交纳或者提前汇款至我中心账户。**

**户　　名：中企培（北京）企业管理中心**

**开 户 行：中国工商银行北京四道口支行**

**银行帐号：　0200049309201023559**

**七、结业证书**

经培训合格后，统一颁发电子版结业证书，可在中国招标投标公共服务平台官网查询(首页->行业公示->行业人才信息->中国招标投标公共服务平台)。

**八、联系方式**

**咨询电话：010-88517055、63308361**

**联 系 人：张国良 13910007503（微信同号）**

**报名邮箱：zhongqipei@163.com**

附件：报名表

二〇二五年五月二十八日

附件：

# 《24 清单计价标准》解析应用与 EPC 造价管控暨 AI 领航建设项目智慧管理能力提升专题培训班报名回执表

**报名邮箱：zhongqipei@163.com**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位名称 | | | | | |
| 通信地址 | | | | E-mail | |
| 联系人 | | 电话 | | 手机 | |

| 参　　加　　人　　员 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓　名 | 性别 | 职务 | 办公电话 | 手机 | 培训地点 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| 住宿预订 | □单间单住　□标间单住　□不住；标间（　）间　单间（　）间<br>拟住日期：2025 年　月　日—　月　日 |
| 开票信息 | □增值税专票　　□增值税普票 |
| 单位名称 | |
| 纳税人识别号 | |
| 地址、电话 | |
| 开户行、账号 | |
| 需要咨询的问题： | |