

中企培企业管理中心文件

中企培〔2025〕16号

关于举办“基于市场化改革背景下《24 清单标准》解读、清单计价、EPC 计价管理实务暨项目管理及风险控制专题培训班”的通知

各有关单位：

2024 年 11 月住建部批准发布《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(GB/T50854-2024)等多项国家标准(以下简称“《24 清单标准》”),自 2025 年 9 月 1 日起实施。

《24 清单标准》与《13 清单规范》相比,在计价组成与费用性质、不同合同形式的风险范围及承担规则、措施项目的计价规则、最高投标限价和投标报价的编制规定、工程签证计价等方面发生较大改变。《24 清单标准》新增了合同形式选择原则、过程结清单计价与支付规则、投标报价澄清或说明、建筑信息模型的计价应用等内容。《24 清单标准》在不平衡报价处理、风险调价方法及工程变更定价等内容上创新突破不够,对计价实践的针对性与可操作性仍有待加强。

目前我国 EPC 投资控制、计价与结算呈现“粗放”态势,很多项目最后是“据实结算”,突破了“限额”和“概算”,造成投资控制的被动。《建设项目工程总承包计价规范》(中价协(2022)53 号,以下简称“《22 总计规》”)的出台施行,填补了行业标准的空白,但在合同形式选择(倾向采用固定总价合同)、评标定标机制(标底使用)、指数法调价差、EPC 结算审计风险等方面,《22 总计规》的规定与我国 EPC 计价实践存在脱节现象,相关管理人员仍需通过深入的专业研修对 EPC 项目计价与结算作出针对性的完善、改造和创新。

本课题同时立足于国内外工程建设领域目前常见的合同模式,结合具体案例分享不同的合同模式的特点、优缺点,同时分析不同模式下建设单位的工程总承包项目招投标阶段和合同执行阶段管理重点以及风险管控要点,给予管理者工作建议和方法。为帮助各单位相关人员尽快掌握《24 清单标准》与《22 总计规》下造价管控机理与实务,厘清项目实施中的重点、难点、疑点、焦点,

抓住关键环节管好投资、控制造价，规范工程项目管理，有效防控风险。中企培企业管理中心特举办“基于市场化改革背景下的《24 清单标准》解读与清单计价、EPC 计价管理实务暨项目管理及风险控制专题培训班”。请各单位积极组织相关人员参加。现将有关事项通知如下：

一、培训内容：

- (一)《24 清单计价标准》及《24 清单计算标准》内容深度解读
- (二)清单计价工程招标合同环节的造价管理与筹划
- (三)清单计价工程结算环节的造价控制与审计
- (四)《22 总计规》、《20 总合范》、《19 总管法》等最新 EPC 造价法规政策解读
- (五)总承包工程(EPC)招标合同环节的造价管理与筹划
- (六)总承包工程(EPC)结算环节的造价控制与审计
- (七)新形势下的项目管理与传统的项目管理
- (八)有关法律法规、政策解读
- (九)工程总承包模式下的项目立项及招投标管理
- (十)工程总承包模式下项目的策划及合同执行阶段管控重难点
- (十一)项目结算与审计

二、参加人员：

1、各地方政府有关建设规划、工程建设、监督管理等部门，工程勘察、设计、施工、监理、代理单位以及建设工程交易、投资项目评审相关人员。

2、各业主单位项目管理、合同管理、造价管理、建设开发、财务审计等相关部门人员。

3、各类建筑施工企业、工程规划设计、设备材料供应、招标投标机构、投资咨询服务、市场监督管理等部门负责人。

三、培训时间地点：

2025 年 3 月 20 日-24 日	武汉市(3 月 20 日全天报到)
2025 年 3 月 26 日-30 日	西安市(3 月 26 日全天报到)
2025 年 4 月 17 日-21 日	长沙市(4 月 17 日全天报到)
2025 年 4 月 24 日-28 日	重庆市(4 月 24 日全天报到)
2025 年 5 月 15 日-19 日	北京市(5 月 15 日全天报到)
2025 年 5 月 23 日-27 日	成都市(5 月 23 日全天报到)

2025年6月19日-23日 昆明市(6月19日全天报到)

2025年6月25日-29日 青岛市(6月25日全天报到)

四、报名办法及要求

1、因本通知发放范围有限，敬请各收文单位协助转发通知并认真组织本地区、本单位相关人员统一报名，各收文单位也可直接报名。

2、请参加培训班的同志将报名表（见附件）逐项填好后，可以通过微信以及电子邮件发送报名表。

培训班详细报到地点及乘车路线收到报名回执后在每期开班前一周发放。

五、收费标准

培训费 3600 元/人（含培训、师资、场地、资料）。

食宿统一安排、费用自理。

培训费报到时现场交纳或者提前汇款至我中心账户。

户 名：中企培（北京）企业管理中心

开 户 行：中国工商银行北京四道口支行

银行帐号： 0200049309201023559

六、结业证书

经培训合格后，统一颁发电子版结业证书，可在中国招标投标公共服务平台官网查询(首页->行业公示->行业人才信息->中国招标投标公共服务平台)。

七、联系方式

咨询电话：010-88517055、63308361

联系人：张国良 13910007503（微信同号）

报名邮箱：zhongqipei@163.com

附件：报名表



附件：

基于市场化改革背景下的《24 清单标准》解读与清单计价、EPC 计价管理实务暨项目管理及风险控制专题培训班报名回执表

报名邮箱：zhongqipei@163.com

单位名称					
通信地址				E-mail	
联系人		电话		手机	
参 加 人 员					
姓 名	性 别	职 务	办 公 电 话	手 机	培 训 地 点
住宿预订	<input type="checkbox"/> 单间单住 <input type="checkbox"/> 标间单住 <input type="checkbox"/> 不住；标间（ ）间 单间（ ）间 拟住日期：2025 年 月 日— 月 日				
开票信息	<input type="checkbox"/> 增值税专票 <input type="checkbox"/> 增值税普票				
单位名称					
纳税人识别号					
地址、电话					
开户行、账号					
需要咨询的问题：					